

Số: 2530/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 157,1 m<sup>2</sup> đất (NTS) do UBND xã Kiêu Phú quản lý, thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 8, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Sau, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2531/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 115,1 m<sup>2</sup> đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 8, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Sau, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2532/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 248,0 m<sup>2</sup> đất (NTS) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 8, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Sau, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2533/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 42,7 m<sup>2</sup> đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 8, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Sau, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKKĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2534/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 2.400,7 m<sup>2</sup> đất (NTS) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 8, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Sau, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Cường**

Số: 2535/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 7.954,0 m<sup>2</sup> đất (DGT) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 8, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Sau, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDAĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.



**Phan Trung Cường**

Số: 2536/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 3.318,1 m<sup>2</sup> đất (NTS) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 8, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Sau, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 2537/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 22,0 m<sup>2</sup> đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Chùa Cò, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT



**Phan Trung Cường**

Số: 2538/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 7,9 m<sup>2</sup> đất (BHK) do UBND xã Kiêu Phú quản lý, thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Chùa Cò, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.


3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Cường**

Số: 2539/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 71,1 m<sup>2</sup> đất (BHK) do UBND xã Kiêu Phú quản lý, thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Chùa Cò, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.


3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKKĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. 

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2540/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 69,0 m<sup>2</sup> đất (BHK) do UBND xã Kiêu Phú quản lý, thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Chùa Cò, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

*(Chữ ký)*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
*(Chữ ký)*  
Phan Trung Cường



Số: 2541/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 37,7 m<sup>2</sup> đất (DTL) do UBND xã Kiêu Phú quản lý, thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Chùa Cò, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Cường**

Số: 2542/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 10.303,8 m<sup>2</sup> đất (DGT) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Chùa Cò, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2543/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 899,2 m<sup>2</sup> đất (NTS) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Đồng Sau, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *h*

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. *h*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Phan Trung Cường**

Số: 2544/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 228,7 m<sup>2</sup> đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Rộc Nhà Lương, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2545/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 168,6 m<sup>2</sup> đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Rộc Nhà Lương, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKKĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2546/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 19,8 m2 đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Rộc Nhà Lương, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 19 tháng 4 năm 2026.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPEKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2547/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 125,6 m<sup>2</sup> đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Rộc Nhà Lương, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2548/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 195,1 m<sup>2</sup> đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Rộc Nhà Lương, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 9 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2549/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 149,8 m<sup>2</sup> đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Rộc Nhà Lương, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2550/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 53,9 m2 đất (DTL) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Rộc Nhà Lương, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2551/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 83,3 m<sup>2</sup> đất (DTL) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 9, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Rộc Nhà Lương, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2552/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 106,2 m<sup>2</sup> đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Chùa Cò, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2553/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 26,5 m<sup>2</sup> đất (DGT) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Chùa Cò, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2554/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 235,6 m<sup>2</sup> đất (BHK) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Chùa Cò, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKKĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2555/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 7,3 m<sup>2</sup> đất (NTD) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Lội Trăn, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *h*

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. *h*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2556/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 357,5 m<sup>2</sup> đất (DGT) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Lội Trăn, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2557/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 177,0 m<sup>2</sup> đất (DTL) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Chùa Cò, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 9 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKKĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2558/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 4.367,9 m<sup>2</sup> đất (DGT) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Lội Trăn, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2555/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 796,1 m<sup>2</sup> đất (DTL) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Rộc Nhà Lương, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2560/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 26,8 m<sup>2</sup> đất (DTL) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Rộc Nhà Lương, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Trung Cường**

Số: 2561/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 24,2 m<sup>2</sup> đất (LUC) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Rộc Nhà Lương, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. /s/

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2562/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 50,2 m<sup>2</sup> đất (LUC) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Rộc Nhà Lương, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2563/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 63,9 m<sup>2</sup> đất (LUC) do UBND xã Kiêu Phú quản lý, thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiêu Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiêu Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Rộc Nhà Lương, thuộc xã Kiêu Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiêu Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiêu Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiêu Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT. /s/

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2564/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: **Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;**

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 56,6 m<sup>2</sup> đất (LUC) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng: Rộc Nhà Lương, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường

Số: 2558/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 29 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả Tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024)

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú, nhiệm kỳ 2025-2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 536/TTr-KT ngày 14 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 4.367,9 m<sup>2</sup> đất (DGT) do UBND xã Kiều Phú quản lý, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 10, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 14/10/2025 được Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 20/10/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 21/10/2025 và Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú ký duyệt ngày 21/10/2025 tại xứ đồng:Lội Trăn, thuộc xã Kiều Phú.

Lý do thu hồi đất: Nâng cấp, mở rộng tuyến đê Tả tích kết hợp đường giao thông đoạn từ giáp huyện Thạch Thất đi ĐH 02 huyện Quốc Oai (cũ) nay thuộc xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú có trách nhiệm thu GCN QSD đất của hộ gia đình khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp với Phòng Kinh tế, Chủ đầu tư dự án, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- VPĐKĐĐ HN Chi nhánh Quốc Oai;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trung Cường